

HECHO ESENCIAL
CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCIÓN S.A.
Inscripción Registro de Valores N°42

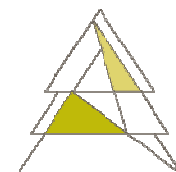
Santiago, 17 de agosto de 2021

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

De mi consideración:

El suscrito, en representación de la sociedad anónima cerrada Celulosa Arauco y Constitución S.A. (la "Sociedad"), ambos con domicilio en la Región Metropolitana, Avenida El Golf N° 150, piso 14, comuna de Las Condes, Santiago, sociedad inscrita en el Registro de Valores con el N° 42, RUT N° 93.458.000-1, y estando debidamente facultado, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la Sociedad y sus negocios, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión.

De acuerdo a lo informado a esta Comisión mediante comunicación de hecho esencial de fecha 13 de mayo de 2021, Forestal Arauco S.A., filial de la Sociedad, celebró, con fecha 12 de mayo de 2021, un contrato marco (el "Contrato Marco") mediante el cual se obligó a vender a Vista Hermosa Inversiones Forestales SpA, compañía controlada por BTG Inversiones Forestales Fondo de Inversión, 461 predios forestales por un valor total de US\$ 385.500.000 (trescientos ochenta y cinco millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América), más el IVA correspondiente. Tal como se informó en dicha oportunidad, se estima que la operación tendría un efecto positivo en los resultados por aproximadamente US\$ 192.500.000 (ciento noventa y dos millones quinientos mil dólares de los Estados



Unidos de América) después de impuestos, por la venta de la totalidad de los predios.

El cierre de la operación quedó sujeto al cumplimiento de condiciones suspensivas usuales para este tipo de operaciones, entre las que se encontraba la autorización por parte de las autoridades de libre competencia.

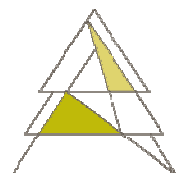
Por medio de la presente informamos a esta Comisión que las condiciones suspensivas para el cierre de la operación descrita precedentemente se encuentran cumplidas y, en consecuencia, con fecha de hoy 17 de agosto de 2021, las partes procedieron a celebrar las compraventas de 430 predios comprometidos en el Contrato Marco por un precio de US\$ 343.668.296 (trescientos cuarenta y tres millones seiscientos sesenta y ocho mil doscientos noventa y seis dólares de los Estados Unidos de América), más el IVA correspondiente.

Adicionalmente, con la misma fecha las partes celebraron un contrato de suministro y opción preferente de compra de volumen pulpable de pino radiata, un contrato de servicios de combate de incendios y un contrato de servicios transitorios de administración de predios forestales y gestión de faenas operativas, entre otros documentos. Finalmente, se hace presente que las partes esperan celebrar la compraventa de los 31 predios restantes en la medida en que, para cada uno de ellos, se cumplan ciertas condiciones particulares dentro de los meses siguientes, según lo establecido en el Contrato Marco.

Sin otro particular, saluda atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke and a small dot at the end.

Matías Domeyko Cassel
Vicepresidente Ejecutivo
Celulosa Arauco y Constitución S.A.



arauco

- CC. - Bolsa de Comercio de Santiago. La Bolsa N° 64, Santiago
- Bolsa Electrónica de Chile. Huérfanos 770, piso 14, Santiago
- Representante de Tenedores de Bonos (Banco Santander). Bandera 140,
Santiago
Sindicatos

